

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 17

г. Самара

«27» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 17.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «27» марта 2017 г.

18-30

Общая площадь жилых помещений дома 5 722,70 м.кв.

Общая площадь дома 8 177,61 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;

-нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 179 и 70%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 70 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.



## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

Голосование: за - 70 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Солнечная в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. восстановление противопожарных, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. За 1 под.;
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
4. установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.;
5. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму — 33,697 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 65 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. изготовление и установка отсекающих решеток под. № 2, на сумму — 10 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ХВС по кухне 3-х комнатных квартир (138 м.п.), на сумму — 276 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (156 м.п.), на сумму — 312 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ХВС 432 м.п., на сумму — 907,2 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 432 м.п., на сумму — 907,2 тыс. руб.
14. Замена стояков системы отопления по кухне (144 м.п.), на сумму — 288 тыс. руб.
15. ремонт верхнего розлива системы отопления (192 м), на сумму — 384 тыс. руб.
16. ремонт системы канализации (120 м), на сумму — 156 тыс. руб.
17. ремонт розлива системы ХВС (100 м), на сумму — 200 тыс. руб.
18. ремонт розлива системы ГВС (100 м), на сумму — 200 тыс. руб.
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 55 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
21. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 395,259 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий



Σ 2365 руб.

ремонт в размере **478,324** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **83,065** тыс. руб.

*Итого: от аренды помещений 2017г. - 51г. руб.; от рекламы 2015-2017г. - 39,3 г. руб.; пересчет 37,8 г. руб.*

*Велок используется много: не более 236 тыс. руб.*

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Установка решеток на двери в подвале (2 ед)           | ≈ 20 г. руб.  |
| 2. Установка козырьков на перех. площад. 12 этаж. (2 ед) | ≈ 15 г. руб.  |
| 3. Покраска ограждений дет. площадке. (80 м)             | ≈ 10 г. руб.  |
| 4. Установка светодиодных светильников 1 подфед          | ≈ 55 г. руб.  |
| 5. Косметический ремонт кабин лифта                      | ≈ 95 г. руб.  |
| <hr/>  |               |
|  | Σ 195 г. руб. |

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 40 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1. Установка решеток на двери в подвале (2 ед)
- 2. Установка козырьков на перех. площад. 12 эт. (2 ед).
- 3. Покраска ограждений дет. площадке. (80 м)
- 4. Установка светодиодных светильников 1 подфед.
- 5. Косметический ремонт кабин лифта

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 70 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия

